|  |
| --- |
|  |
| Дума Сладковского сельского поселения  Слободо-Туринского муниципального района  Свердловской области  пятого созыва  Р Е Ш Е Н И Е |
| 00.02.2023 № 00-НПА с. Сладковское |

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Сладковском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Сладковского сельского поселения от 26.05.2022 № 356-НПА**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Сладковском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Сладковского сельского поселения от 26.05.2022 № 356-НПА (в редакции Решения Думы Сладковского сельского поселения от 28.10.2022 № 11-НПА), следующие изменения и дополнения:
2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 2 Положения после слов «на условно разрешенный вид использования» дополнить словами «земельного участка или объекта капитального строительства».
3. Пункт 2 статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Сладковского сельского поселения, а также по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, с момента оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.».

1. Пункт 3 статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в них, составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

1. Пункт 4 статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Срок проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории Сладковского сельского поселения со дня оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.».

1. Абзац третий пункт 2 статьи 6 Положения изложить исключить.
2. Подпункт 1 Формы оповещения о начале общественных обсуждений, предусмотренной в Приложении № 1 к Положению, после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».
3. Форму оповещения о начале общественных обсуждений, предусмотренной в Приложении № 1 к Положению, дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) посредством официального сайта или информационных систем.».

1. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.03.2023 года.

Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и безопасности (председатель В.Н.Лавров).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Сладковского сельского поселения | Глава  Сладковского сельского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Потапова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.П. Фефелова |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности в Сладковском сельском поселении».

Данный проект разработаны с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, а также с учетом мнения Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской (экспертной заключение от 20.01.2023 г. № 29-ЭЗ).

С 01.03.2023 года вступают в силу изменения, вносимые в Градостроительный кодекс РФ (см. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона « О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»).

Сравнительный анализ норм Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Сладковском сельском поселении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пункт Положения | В действующей редакции | В новой редакции |
| подп. 3  п. 3 ст. 2 | направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение; | направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка или объекта капитального строительства**, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение; |
| п. 2 ст. 4 | Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Сладковского сельского поселения, а также по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  В случаях, указанных в [части 7.1 статьи 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25071) Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Сладковского сельского поселения, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений, не может быть менее одного месяца и более двух месяцев. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Сладковского сельского поселения, а также по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, с момента оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц. |
| п. 3 ст. 4 | Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в них, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  Срок проведения общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также по проекту изменений в правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории не может быть более чем один месяц. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в них, составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта. |
| п. 4 ст. 4 | Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории Сладковского сельского поселения, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. | Срок проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории Сладковского сельского поселения со дня оповещения населения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней. |
| Абзац третий п. 2 ст. 6 | Экспозиция проекта начинает работу в течение семи дней после размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и заканчивает работу в момент завершения периода размещения проекта, определенного в оповещении о проведении общественных обсуждений. | исключена. |

Принятие проекта не потребует расходования средств местного бюджета, не повлечет отмену или изменение иных муниципальных нормативных правовых актов.